

COMMUNE DE FIRMINY
Délibération n°DCM_20240206_18
Référence Nomenclature n°3.1

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE FIRMINY

Direction en charge : Pôle Technique, Patrimoine, Aménagement et Développement Territorial

Service en charge : Urbanisme, Economie de Proximité, Projets Urbains, Foncier, Habitat, Logement

Objet : Bilan annuel 2023 des acquisitions et cessions foncières

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment en son article L2241-1,

Considérant que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal,

Considérant que ce bilan doit être annexé au compte administratif de la Commune,

Considérant l'état des acquisitions immobilières intervenues sur l'exercice 2023 - en cela avec une signature de l'acte de cession en 2023 – tel ci-après rapporté :

Désignation	Localisation	Surface En m ²	Identité du cédant	Condition de l'acquisition	Objet de l'acquisition	Montant
AR 63	9 Rue Benoit Frachon	532	Mme Claire O'WINTER et M. Michel O'WINTER	Préemption	2 locaux nus à usage de garage	55.500,00 €
AR 37	8 Rue de la Paix	57	Mme Clémence LAGIER	Amiable	Locaux à usage professionnel	80.000,00 €
BE 127 BH 113	Le Plat du Pinay et le Garay Pointu	5 583	Société IMMATEC	Amiable	Bâtiment à usage professionnel et terrain attenant	1.350.000,00 €
AM 402	Le Soleil	411	Société AXENTIA	Amiable	Parcelle de terrain en nature d'alignement de voirie	1,00 €

COMMUNE DE FIRMINY
Délibération n°DCM_20240206_18
Référence Nomenclature n°3.1

Considérant l'état des cessions immobilières intervenues sur l'exercice 2023 - en cela avec une signature de l'acte de cession en 2023 – tel ci-après rapporté :

Désignation	Localisation	Surface	Identité du cessionnaire	Condition de la cession	Objet de la cession	Montant (hors frais de notaire)
AE 943	44 Rue de la République	314 m ²	M. Makhlouf BOUSBAINE et Mme Ouardia GHERBI	Amiable	Parcelle de terrain	15.700,00 €
AP 264 AP 265	1 Rue des Noyers	1 321 m ²	Société POWER PLUS	Amiable	Terrain pour édification d'un pôle médical	31.704,00 €
AV 236 AV 237	10 Rue du Colonel Riez 9 Impasse Basse Ville	3 060 m ²	Société SCI ESCOFFIER	Amiable	2 parcelles de terrain en vue de l'édification d'un bâtiment artisanal	53.365,20 €

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Prendre acte du bilan annuel 2023 des acquisitions et cessions de la Ville de Firminy, et d'annexer ce bilan au compte administratif correspondant,
- Donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou à son représentant à prendre toutes les mesures ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

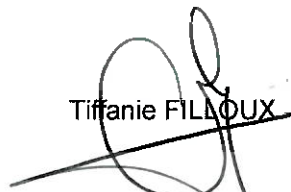
COMMUNE DE FIRMINY
Délibération n°DCM_20240206_18
Référence Nomenclature n°3.1

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,


- **PREND** acte du bilan annuel 2023 des acquisitions et cessions de la Ville de Firminy,
- **DONNE** tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou à son représentant à prendre toutes les mesures ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Pour extrait conforme, fait à Firminy, le 6 février 2024

La Secrétaire de séance,


Tiffanie FILLAUX

Certifié exécutoire compte tenu de sa publication
en date du 13 février 2024
Pour le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services
S. BELAIDI



Le Maire,


Julien LUYA

DEPARTEMENT DE LA LOIRE
ARRONDISSEMENT DE SAINT-ETIENNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE FIRMINY

SEANCE DU MARDI 06 FEVRIER 2024

Bilan annuel 2023 des acquisitions et cessions foncières

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué par Monsieur le Maire, le Mardi 30 Janvier 2024, s'est réuni Salle du Conseil en Mairie de Firminy, le Mardi 06 Février 2024 à 18 heures, sous la présidence de Monsieur Julien LUYA, Maire de la Ville de FIRMINY.

PRESENTS :

M. LUYA Julien, M. CHALAND Christophe, Mme SUZAT GIULIANI Eveline, M. CELLE Denis, Mme MOUNIER Béatrice, M. MADO Patrick, Mme GUILLOT Laëtitia, M. MAZARI Nabil, Mme GIL Nathalie, M. ROBERT Loïc (à partir de 18 h 12), Mme DREVET Leslie, Mme COLOMBET Lyla (à partir de 19 h 10), M. CHANUT Robert (à partir de 18 h 10), M. ZEDDA Marc, Mme CAMOSSO Jacqueline, M. GRANGE Gaëtan, Mme MAISONNEUVE Marie, M. TABELLION Patrick, M. VALLER Daniel, M. LEVET Vincent, Mme ROCHE PINEL Arlette, M. LOMBARDIN Daniel, Mme FILLOUX Tiffanie, Mme PERRON Julie, M. MENDES José, Mme GIBERNON Danielle, M. CHARTRON Jean-Paul, Mme TAING Claire, Mme PUTOT Anne-Sophie.

POUVOIRS :

Mme COLOMBET Lyla (jusqu'à 19 h 10) à M. MAZARI Nabil, M. CHANUT Robert (jusqu'à 18 h 10) à M. ZEDDA Marc, Mme BERTOLETTI Christiane à Mme SUZAT GIULIANI, M. DUMOND Jean-Claude à Mme MOUNIER Béatrice, Mme PORTAILLER Chantal à Mme MAISONNEUVE Marie, M. PETIT Marc à M. MENDES José.

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme FILLOUX Tiffanie

PERSONNEL ADMINISTRATIF : M. BELAÏDI Saïd, Directeur Général des Services,
Mme MACÉ M-France, Responsable service Assemblée

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de membres présents :	29
Nombre de pouvoirs :	4
Nombre de membres absents :	0
Nombre de votants :	33