

COMMUNE DE FIRMINY
Délibération n°DCM_20260203_32
Référence Nomenclature n°3.1

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE FIRMINY

Direction en charge : Pôle Technique, Patrimoine, Aménagement et Développement territorial
Service en charge : Urbanisme, Projets Urbains, Foncier, Habitat, Logements

OBJET : Bilan annuel 2025 des acquisitions et cessions foncières

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 2241-1,

Considérant que le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal,

Considérant que ce bilan doit être annexé au compte administratif de la commune,

Considérant l'état des acquisitions immobilières intervenues sur l'exercice 2025 – en cela avec une signature de l'acte d'acquisition en 2025 – tel ci-après rapporté :

Désignation	Localisation	Surface en m ²	Identité du cédant	Condition de l'acquisition	Objet de l'acquisition	Montant en €
AV 37	8 Rue Gérentet	62	Enédis	Amiable	Une parcelle de terrain comportant un ancien poste désaffecté	620,00
AV 267	5 Rue du Pont Noir	139	SCI ZIPO	Amiable	Une parcelle de terrain	10,00

Considérant l'état des cessions immobilières intervenues sur l'exercice 2025 – en cela avec une signature de l'acte de cession en 2025 – tel ci-après rapporté :

Désignation	Localisation	Surface en m ²	Identité du cessionnaire	Condition de la cession	Objet de la cession	Montant en €
BI 98	Rue Victor Hugo	870	SARL C2D Immobilier	Amiable	Une parcelle de terrain	11 310,00

COMMUNE DE FIRMINY
Délibération n°DCM_20260203_32
Référence Nomenclature n°3.1

Désignation	Localisation	Surface en m ²	Identité du cessionnaire	Condition de la cession	Objet de la cession	Montant en €
AT 742	4 Rue Marceau	110	Syndicat des Copropriétaires 4 Rue Marceau	Amiable	Une parcelle de terrain	1,00

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir :

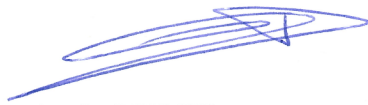
- Prendre acte du bilan annuel 2025 des acquisitions et cessions de la Ville de Firminy, et d'annexer ce bilan au compte administratif correspondant.
- Donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou à son représentant à prendre toutes les dispositions ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **PREND** acte du bilan annuel 2025 des acquisitions et cessions de la Ville de Firminy, et annexe ce bilan au compte administratif correspondant.
- **DONNE** tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou à son représentant à prendre toutes les dispositions ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Pour extrait conforme, fait à Firminy, le 3 Février 2026

La Secrétaire de Séance,



Leslie DREVET

Le Maire,

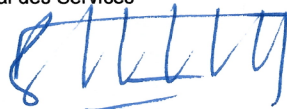


Julien LUYA

Certifié exécutoire compte tenu de sa publication

en date du ...05/02/26.....

Pour le Maire et par délégation,
Le Directeur Général des Services
S. BELAIDI





COMMUNE DE FIRMINY
Délibération n°DCM_20260203_32
Référence Nomenclature n°3.1

DEPARTEMENT DE LA LOIRE
ARRONDISSEMENT DE SAINT-ETIENNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE FIRMINY

SEANCE DU MARDI 3 FEVRIER 2026

Bilan annuel 2025 des acquisitions et cessions foncières

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué par Monsieur le Maire, le Mardi 27 Janvier 2026, s'est réuni Salle du Conseil en Mairie de Firminy, le Mardi 3 Février 2026 à 18 heures, sous la présidence de Monsieur Julien LUYA, Maire de la Ville de FIRMINY.

PRESENTS :

M. LUYA Julien, M. CHALAND Christophe, Mme SUZAT GIULIANI Eveline, Mme MOUNIER Béatrice, M. MADO Patrick, Mme GUILLOT Laëtitia, Mme GIL Nathalie, M. ROBERT Loïc (à partir de 18 h 13), Mme DREVET Leslie, M. CHANUT Robert, Mme CAMOSSO Jacqueline, M. GRANGE Gaëtan, Mme MAISONNEUVE Marie, M. TABELLION Patrick, M. VALLER Daniel (jusqu'à 21 h), Mme BERTOLETTI Christiane, M. LEVET Vincent, Mme ROCHE PINEL Arlette, M. LOMBARDIN Daniel, M. DUMOND Jean-Claude, M. PETIT Marc (à partir de 18 h 04), Mme PERRON Julie, M. MENDES José, M. CHARTRON Jean-Paul, Mme TAING Claire, Mme PUTOT Anne-Sophie.

POUVOIRS : M. CELLE Denis à Mme MOUNIER Béatrice, M. MAZARI Nabil à M. LUYA Julien, Mme COLOMBET Lyla à Mme SUZAT GIULIANI Eveline, M. ZEDDA Marc à M. MADO Patrick, M. VALLER Daniel à M. ROBERT Loïc (à partir de 21 h), Mme FILLOUX Tiffanie à Mme GUILLOT Laëtitia, Mme PORTAILLER Chantal à Mme MAISONNEUVE Marie, Mme GIBERNON Danielle à M. PETIT Marc.

SECRETAIRE DE SEANCE : Leslie DREVET.

PERSONNEL ADMINISTRATIF : M. BELAÏDI Saïd, Directeur Général des Services,
Mme MACÉ M-France, Responsable service Assemblée
Mme LUACES Géraldine, Responsable service Finances

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de membres présents :	25
Nombre de pouvoirs :	8
Nombre de membres absents :	0
Nombre de votants :	33